



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 28.06.2023 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 28-06-918-23

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

Назва документа державного планування:

Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка

Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівна документація «Детальний план території, обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка» розробляється на підставі рішення Вінницької міської ради від 31 березня 2023 року №1577, 31 сесія 8 скликання «Про розроблення містобудівної документації – детальних планів території». В проєкті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 2,2375 га. Розрахунковий термін реалізації детального плану – від 3 до 7 років. Проєкт розроблений у відповідності з Законом України № 3038-VI від 17.02.2011 р. «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території», ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги. Проектування. Будівництво».

Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія проектування, загальною площею 2,2375 га розташована в північній частині м. Вінниця. Територія, що розглядається детальним планом обмежена: - із півночі – вул. І.Богуна, житловою та громадською забудовою, прибережно-захисною смугою р. Південний Буг; - із півдня – вул. І.Богуна, житловою та громадською забудовою; - із заходу – вул. Олени Теліги, житловою забудовою; - сходу – прибережно-захисною смугою р. Південний Буг, житловою забудовою. Детальним планом частини території м. Вінниця визначається місце розташування, основні показники та обмеження планованої діяльності. Проєктні рішення обумовлені, в тому числі, інтересами громади, які враховані в завданні на розроблення детального плану. Детальний план території земельної ділянки площею 2,2375 га кадастровий номер 0510136600:02:012:0016, 0510136600:02:012:0064, 0510100000:02:012:0127, 0510100000:02:012:0126, 0510100000:02:012:0140, 0510100000:02:012:0141, 0510100000:02:012:0086, 0510100000:02:012:0129, 0510100000:02:012:0143, 0510100000:02:012:0077,

0510136600:02:012:0051, що розташовані в межах населеного пункту північній частині м. Вінниця, передбачає визначення граничних параметрів об'єкта і допустимого функціонального використання території в умовах існуючої ситуації. Одним з найважливіших критеріїв, за яким проводиться обґрунтування можливості розміщення, є прогнозований вплив на навколишнє середовище, а також міри, які сприяють охороні навколишнього природного середовища від очікуваних негативних впливів. Відповідно вимогам п.2 ЗУ « Про стратегічну екологічну оцінку» стратегічну екологічну оцінку необхідно виконувати зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів екологічної мережі. Територія розроблення детального плану, площею 2,2375 га розташована в північній частині в межах населеного пункту. Територія проектування розташована в північній частині м. Вінниця. На даний час територія детального плану представлена у вигляді озеленення спецпризначення та виробничих територій. Проектом ДПТ передбачається створення території багатоквартирної житлової забудови з вбудованими нежитловими приміщеннями, розміщення зелених насаджень загального користування (прибережно-захисна смуга) Проектними рішеннями ДПТ передбачається: 1. Тверде покриття проїздів. 2. Збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення. 3. Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд передбачається по лотках проїжджої частини.

Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Детальний план розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд. 1) Для довкілля. В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації детального плану території земельної ділянки площею 2,2375 га кадастровий номер 0510136600:02:012:0016, 0510136600:02:012:0064, 0510100000:02:012:0127, 0510100000:02:012:0126, 0510100000:02:012:0140, 0510100000:02:012:0141, 0510100000:02:012:0086, 0510100000:02:012:0129, 0510100000:02:012:0143, 0510100000:02:012:0077, 0510136600:02:012:0051, що розташовані в межах населеного пункту північній частині м. Вінниця, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: - ґрунти; - атмосферне повітря; - водні ресурси; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок); - кліматичні фактори, у тому числі для здоров'я населення; Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території на здоров'я населення. 2) Для територій з природоохоронним статусом. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до детального плану території, на території з природоохоронним статусом. 3) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні. Детальним планом передбачається ряд природоохоронних заходів для зменшення негативного впливу. Основними екологічними проблемами м. Вінниці є забруднення атмосферного повітря, забруднення водних об'єктів, збереження ґрунтів.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Необхідності у розгляданні альтернатив планованої діяльності (у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено) – немає. Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням найбільш економного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району. Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про

стан довкілля, статистичну інформацію, довідкову інформацію, топогеодезичну зйомку, дані моніторингу стану довкілля (інженерно-геологічні та гідрологічні вишукування, екологічні та санітарно-гігієнічні дослідження, дані багаторічних спостережень за кліматом і мікрокліматом району, актуальні данні стосовно фонового забруднення атмосферного повітря тощо), інформацію щодо впливу на довкілля об'єктів, які знаходяться в районі планованої діяльності. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. Для здійснення стратегічної оцінки будуть використовуватись розрахункові та логічні методи прогнозування. Всі припущення, які будуть зроблені в разі, коли бракуватиме конкретних показників, носитимуть консервативний характер за для врахування найгіршого з імовірних варіантів впливу.

Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проекту містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог: а) Раціональне і економне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій. б) Здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища згідно законодавства: - про екологічну та радіаційну безпеку; - про використання та охорону земель; - про охорону і раціональне використання вод та відтворення водних ресурсів; - про охорону атмосферного повітря; - про охорону, утримання і використання зелених насаджень; - про використання, охорону і відтворення рослинного світу; - про природно-заповідний фонд; - про поводження з відходами та ін. в) Недопущення наднормативних, аварійних і залпових викидів і скидів забруднюючих речовин. г) Недопущення перевищення встановлених рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого та іншого шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я людини. д) Вживання сучасних ефективних заходів для зменшення обсягів утворення відходів, а також для їх утилізації, знешкодження або розміщення. е) Вживання заходів щодо попередження та ліквідації екологічних наслідків аварій та іншого шкідливого впливу на навколишнє природне середовище. є) Здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб. Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить (з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання) таку інформацію: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3) характеристику стану довкілля, умов

життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11) резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Замовником проекту містобудівної документації є Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради. Адреса: 21050, Вінницька область, Вінницький район, м. Вінниця, вул. Г. Сковороди, буд. 38. e-mail: Samoilenko@vmr.gov.ua телефон: +38 (0432) 67-23-65. Відповідальна особа: Самойленко Юрій Сергійович, начальник відділу просторового розвитку Департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради. Усі зауваження та пропозиції громадськості до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування «Детального плану території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка» надаються протягом 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному веб-сайті замовника.

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

<https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1> та на спеціально відведених місцях для оголошень мікрорайону від 30.06.2023

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович